

PIZZERIA RUE DES FOSSES CHATEAU-CHINON VENTE FONDS DE COMMERCE

Le coup de cœur de l'offre

Dans le centre-bourg
Grande terrasse
Matériel récent

Localisation et environnement

Le local d'activité donne sur la rue des Fossés (2000 habitants, env. 1000 étudiants) à Château-Chinon. Il est donc situé à proximité de la principale rue commerçante (boulangerie, bars, restaurants, magasin de chaussures, opticien, salon de coiffure, pharmacie, librairie, supérette etc.) et de bâtiments publics tels que la mairie et le siège de la communauté de communes.

Château-Chinon est au cœur du territoire Morvan Sommets et Grands Lacs, destination touristique du Parc du Morvan, à moins de 3H des régions parisienne et lyonnaise. Capitale du Morvan, elle est située sur l'axe reliant Nevers à Autun et permet de rayonner sur les sites majeurs (Lac des Settons, Bibracte...).

Nature de l'activité

Pizzeria et restaurant traditionnel

Raison, cause de la cession

Souhait de s'orienter vers d'autres activités des propriétaires actuels

Fonctionnement

Ouverture 5 jours/semaine (fermeture le dimanche et le lundi), 7j/7en saison

Affaire familiale avec pizzeria & restaurant traditionnel depuis 18 ans
4 salariés + 2 saisonniers en juillet/août (voire sans saisonniers)

Locaux et matériel

RDC : cuisine aux normes, comptoir, salle de restauration, sanitaires,

1^{er} étage : salle de restauration,

2^e étage : appartement

Chauffage électrique indépendant

Matériel récent

Le local bénéficie d'une terrasse récente avec bar extérieur : 90 couverts intérieur / 125 couverts avec l'extérieur
Elle représente 30 à 40% du chiffre d'affaires. Possibilité de faire une deuxième terrasse.

Pizzeria : env. 60% du CA & Restauration traditionnelle : env.40% du CA

Licence IV non exploitée à ce jour

Investissements à prévoir

Logement à rénover si souhait d'emménager

Clientèle, concurrence

Le restaurant bénéficie d'une clientèle régulière. Un partenariat a été développé avec le cinéma à proximité.

Le repreneur pourra tirer profit de l'emplacement en centre-bourg pour bénéficier de la clientèle locale ainsi que de la présence de résidents secondaires en saison et de la fréquentation touristique, plus particulièrement après l'ouverture de la Cité muséale en 2022.

Perspectives de développement

Il est possible de développer la carte avec des produits du terroir ainsi que de racheter un grand bâtiment attenant et de développer par exemple de l'hébergement touristique.

Votre référent territorial :

Julien Hubert – agent de développement
Communauté de Communes Morvan, Sommets et Grands Lacs
Place François Mitterrand, BP8, 58120, Château-Chinon Ville
03 86 79 48 88 – julien.hubert@ccmorvan.fr



Conditions de la vente ou location :

Prix du fonds de commerce à discuter
Location du local :

- Avec le logement : 700€/mois
- Avec la terrasse : 1500€/mois

Possibilité d'achats des murs (avec un autre bâtiment attenant)