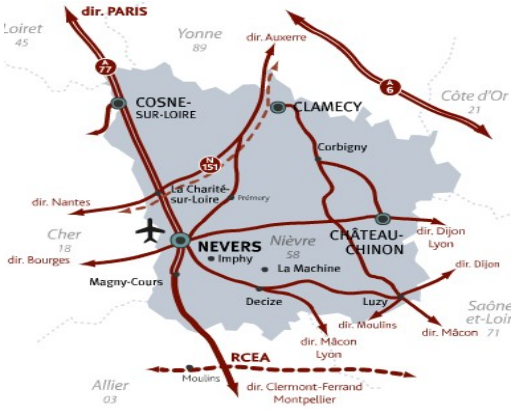
LOCAL COMMERCIAL
RD 978 - CHATEAU-CHINON
LOCATION

Le coup de ♥ de l'offre
A moins de 5 min
du centre-ville de Château-Chinon
Local : 1101 m²
Parking (70 places)

Localisation et environnement
Le local est situé le long de la RD 978 et aisément accessible à proximité immédiate de Château-Chinon (2000 habitants dont env. 1000 étudiants). Il est donc situé au cœur de la communauté de communes et du parc naturel régional du Morvan.

Château-Chinon est au cœur du territoire Morvan Sommets et Grands Lacs, destination touristique du Parc du Morvan, à moins de 3H des régions parisienne et lyonnaise. Capitale du Morvan, elle est située sur l'axe reliant Nevers à Autun et permet de rayonner sur les sites majeurs (Lac des Settons, Bibracte…).



Nature de l'activité
Local commercial, entrepôt

Raison, cause de la cession
Transfert (et nouveau local) de l'activité vers un nouvel emplacement.

Fonctionnement
local commercial, bureaux…

Locaux
Local de 1101 m² environ, disponibilité immédiate.
Sol dalle béton, murs en maçonnerie traditionnelle et bardage partiel. Toiture et couverture non apparentes. Menuiseries extérieures en châssis alu avec vitrage.
Accès clientèle par portes coulissantes automatiques.
Sur terrain de 8177 m², espace vente : 825 m², bureaux : 50 m², SAS de 17 m², réserve/local de stock : 209 m².

Investissements à prévoir
Selon la nature du projet

Clientèle, concurrence
Le commerce pourra bénéficier de son emplacement en quasi plein centre-ville, pour bénéficier d'une clientèle locale ainsi que de la fréquentation touristique et de la présence de résidents secondaires en saison.

Perspectives de développement
Le commerce devra se démarquer de l'offre commerciale déjà présente en centre-ville. Le local pourrait accueillir une nouvelle activité.

Votre référent local :
Christophe FERNEY – agent de développement
Communauté de Communes Morvan, Sommets et Grands Lacs
Place François Mitterrand, BP8, 58120, Château-Chinon Ville
03 45 23 00 10 – christophe.ferney@ccmorvan.fr

Vendeur : Mme Amandine BOUILLOT, assistante administrative service expansion – Lidl direction régionale de Montchanin, service immobilier 03 85 69 12 08 – amandine.bouillot@lidl.fr

Conditions de la location :

Loyer : 2917 €/mois HT et hors charges.

Ou 35 000 €/an HT et HC