



# Château Chinon



## OFFRE IMMOBILIÈRE

Route de Lormes  
58120 CHÂTEAU CHINON

A LOUER

Disponible Immédiatement

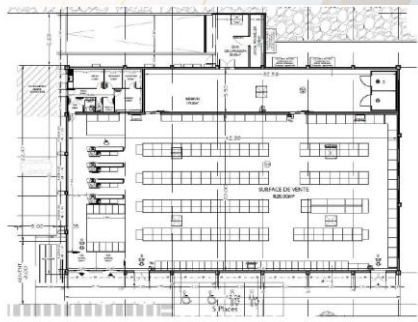
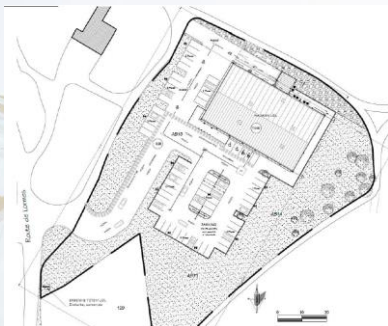
## ADRESSE & RÉF. CADASTRALES

| Références Cadastres       |    |                            |
|----------------------------|----|----------------------------|
| Section                    | N° | Contenance                 |
| Commune de CHÂTEAU-CHINON  |    |                            |
| AB                         | 13 | 1 959 m <sup>2</sup>       |
| AB                         | 14 | 2 103 m <sup>2</sup>       |
| AB                         | 15 | 4 115 m <sup>2</sup>       |
| <b>Contenance totale :</b> |    | <b>8 177 m<sup>2</sup></b> |

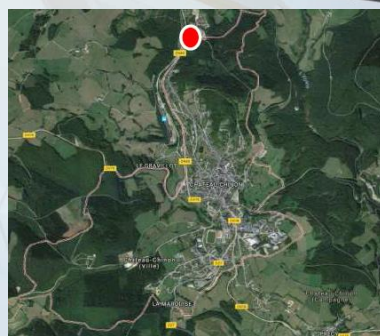
## ÉTAT DES SURFACES

Terrain (m<sup>2</sup>) : 8 177  
 Nbre de places de parking : 70  
 SV : 825 m<sup>2</sup>  
 Bureaux / Locaux sociaux : 50 m<sup>2</sup>  
 SAS : 17 m<sup>2</sup>  
 Réserve / quai : 209 m<sup>2</sup>

## LES PLANS



## LA LOCALISATION





## QUELQUES CHIFFRES

Nombre d'habitants : 2 090  
Habitants agglomération : 6 500



## SITUATION PARTICULIÈRE

Les biens et droits immobiliers sont localisés sur le flanc nord du territoire communal accessible depuis la RD944, entourés par des espaces boisés. Accès au tènement direct par voie secondaire. Ce secteur périphérique en entrée et sortie de ville abrite quelques activités économiques en nombre très limité ; une menuiserie, une carrosserie avec activités mécaniques ainsi que la déchetterie.

## CONSTRUCTION DU BATIMENT

- Sol dalle béton
- Murs en maçonnerie traditionnelle et bardage partiel
- Toiture et couverture non apparentes
- Menuiseries extérieures : châssis alu avec vitrage, accès clientèle par portes coulissantes automatiques

Date construction : 2003

## AUTRES SITES EN VENTE DANS LA RÉGION

- Zone du Bord de Seille, 39140 BLETTERANS
- Carrefour du 8 mai, 71210 TORCY
- Rue Eugène Bannier, 03800 GANNAT
- Avenue Poincaré, 03200 VICHY (à louer)
- 43, bd Dagonneau, 58640 VARENNES VAUZELLES (à louer)
- La Bourboule (63 150) – terrain à vendre



## ENVIRONNEMENT

La commune est considérée comme la capitale du Haut-Morvan et se situe dans l'Est du département de la Nièvre, à environ 13 km de la limite avec la Saône-et-Loire.

Elle bénéficie d'un lieu de passage majeur entre la Nièvre et la Saône-et-Loire.

## URBANISME

P.L.U. de la ville de Château Chinon

- Zone UX : Elle est destinée aux activités industrielles, commerciales et artisanales, où sont exclues les autres types de constructions, sauf celles nécessaires à la direction, la surveillance et le gardiennage des activités de la zone.
- Emprise au sol : 50%.
- C.O.S. : pas de prescription particulière.
- Hauteur des constructions : 11 m.

## PERSONNES À CONTACTER

GRAS Carine  
Tél : 03 85 69 12 08  
Mail : [cgras@lidl.fr](mailto:cgras@lidl.fr)

Direction Régionale LIDL  
1, rue Eugène Herzog  
71210 MONTCHANIN

Commercialisation Lidl  
[www.lidl.fr/immobilier/nousoffrons](http://www.lidl.fr/immobilier/nousoffrons)

