

BOULANGERIE – PATISSERIE

PRESSE - CAFE

Vente

Localisation et environnement

Le commerce est situé dans le centre du village de Montsauche-Les Settons (535 habitants) à proximité du salon de coiffure, en face de la maison médicale, de la mairie et à proximité du bureau de Poste. La commune dispose également de la présence d'une épicerie, d'une pharmacie, d'un garagiste, d'une station-service 24h/24h, d'une école maternelle, primaire et collège. Le lac des Settons (300 000 visiteurs et ses campings) n'est qu'à 5 minutes !

Montsauche-Les Settons est au cœur du territoire des Grands Lacs du Morvan, destination touristique du Parc du Morvan, à moins de 3H des régions parisienne et lyonnaise. Elle est située sur l'axe desservant le lac des Settons, le Saut de Gouloux, site naturel qui attire environ 75 000 visiteurs / an, la saboterie à Gouloux, la Maison du parc (70 000 visiteurs).

Nature de l'activité

Boulangerie, pâtisserie (90% CA) : local de vente, fournil, garage pour véhicule. Presse, bar et coin épicerie (10% CA). Affaire reprise en 2006. Local commercial au Rdc. Logement 100 m² à l'étage. Grenier à aménager.

Raison, cause de la cession

Vente pour nouveau projet de vie du couple.

Fonctionnement

Etablissement ouvert à l'année. Période de fermeture 2 semaines en hiver et en automne. Horaire hiver : lundi, mardi, jeudi et vendredi : 7h15 à 13h00 et 16h30 à 19h00. Samedi et dimanche : 7h15 à 13h00. Horaire été : lundi, mardi, jeudi, vendredi et samedi : 7h15 à 13h00 et 16h30 à 19h00. Dimanche : 7h15 à 13h00. Camion de tournées. Le chef d'entreprise est boulanger. 2 postes salariés (1 temps plein et 1 mi-temps).

Locaux et matériels

Boutique de 60 m² en RDC qui comprend un espace de vente (vitrine) et un espace café. Arrière-boutique, 2 pièces communicantes (espace pâtisserie). Le fournil (60 m²) est au sous-sol, local de stock, silo. Garage attenant au local. Cave.

Le matériel nécessaire (pétrin 60 l, façonneuse, balancelle, 2 congélateurs (2015 et 2020), armoire congélateur 500 l de 2016...) à l'activité est compris dans la vente. Le four (fioul et bois) a été acheté en 2011.

Logement à l'étage de 100 m² (cuisine, salon-séjour, 3 chambres, salle de bains...) et grenier à aménager.

Véhicule (d'occasion) de tournées (acquisition en 2020, moins de 100 000 km).

Investissements à prévoir

Matériel ancien (10 ans) mais fonctionnel. Réinvestissement en matériel à prévoir. Travaux de conformité (plafonds, sols, murs...) fournil, pâtisserie, à prévoir.

Clientèle et concurrence

L'établissement bénéficie de la clientèle du village (585 habitants) et des résidents secondaires et touristes (lac Settons). Pas de concurrence sur place.

Les concurrents directs (4) sont situés à une dizaine de minutes.

Affaire à développer compte tenu de l'évolution des goûts des consommateurs (pain au levain, bio, spécialités...), gamme pâtisserie et snacking à développer...

Résultat financier

Affaire qui génère un C.A moyen de 170 000 € / an avec 2 salariés.

Votre référent territorial

Christophe FERNEY, agent de développement économique. Tél : 03 45 23 00 10 – christophe.ferney@ccmorvan.fr

Vendeur

M. Mikael RAVASSAT – Place du 25 juin 1944 – 58230 MONTSAUCHE LES SETTONS – 03 86 84 53 35 - mikael.ravassat@orange.fr

Les coups de ❤ de l'offre

Fort potentiel avec le lac des Settons (été)

Tournées (véhicule compris dans la vente)

Affaire à faire fructifier !



Conditions de vente

Murs (immeuble) : 120 000 € (non négociable)

Fonds : 50 000 € avec camion de livraison, matériel