

LOCAL COMMERCIAL RUE NOTRE-DAME CHATEAU-CHINON LOCATION OU VENTE

Le coup de cœur de l'offre
Location en plein centre-ville, à
proximité de nombreux
commerces

Localisation et environnement

Le local donne se situe rue Notre-Dame à Château-Chinon (2000 habitants, env. 1000 étudiants). Il est donc situé au cœur de la communauté de communes et du parc naturel régional du Morvan.

Château-Chinon est au cœur du territoire Morvan Sommets et Grands Lacs, destination touristique du Parc du Morvan, à moins de 3H des régions parisienne et lyonnaise. Capitale du Morvan, elle est située sur l'axe reliant Nevers à Autun et permet de rayonner sur les sites majeurs (Lac des Settons, Bibracte...)

Nature de l'activité

Tapissier il y a de nombreuses années.
Le local a ensuite été utilisé comme logement.

Raison, cause de la cession

Départ du précédent locataire en 2018

Locaux

RDC : Local commercial avec un sas à l'entrée, une grande pièce, une cuisine et des sanitaires (50m²) avec façade extérieure en bois

Cour intérieure d'environ 10m²

1^{er} étage : 3 chambres et 1 sdb (50m²)

2^e étage : Grenier aménageable d'environ 50m²

Chauffage électrique

Local commercial au RDC non dissociable des étages

Investissements à prévoir

Travaux à prévoir si souhait d'habiter dans les pièces à l'étage (revêtement du sol, tapisserie...)

Clientèle, concurrence

Le commerce pourra bénéficier de son emplacement en plein centre-ville, à proximité de la porte Notre-Dame, pour bénéficier d'une clientèle locale ainsi que de la présence de résidents secondaires et de la fréquentation touristique en saison. Il se situe par ailleurs à proximité immédiate d'un nouveau magasin d'électroménager et d'un hôtel.

Perspectives de développement

Le commerce devra se démarquer de l'offre commerciale déjà présente en centre-ville.

Votre référent territorial :

Anne Demange – agent de développement
Communauté de Communes Morvan, Sommets et Grands Lacs
Place François Mitterrand, BP8, 58120, Château-Chinon Ville
03 86 79 48 87 - anne.demange@ccmorvan.fr



Conditions de la vente ou location :

Location de l'ensemble si projet de commerce :
250€ / mois

Certains travaux pourraient être pris en charge
par le propriétaire (à négocier).

Vente à discuter