

LOCAL SUR L'AXE NEVERS-AUTUN CHATEAU-CHINON VENTE PRIVILEGIEE LOCATION A DISCUTER

Le coup de  de l'offre

Très bonne visibilité depuis
l'axe principal reliant Autun à
Nevers (RD 978)

Localisation et environnement

Le local donne sur la rue Notre-Dame à Château-Chinon (2000 habitants, env. 1000 étudiants). Il est donc situé au cœur de la communauté de communes et du parc naturel régional du Morvan. Château-Chinon est au cœur du territoire Morvan Sommets et Grands Lacs, destination touristique du Parc du Morvan, à moins de 3H des régions parisienne et lyonnaise. Capitale du Morvan, elle est située sur l'axe reliant Nevers à Autun et permet de rayonner sur les sites majeurs (Lac des Settons, Bibracte...). Le local est situé le long de la route départementale qui traverse la ville de Château-Chinon, dans le centre-ville, à proximité de la place Notre-Dame et de nombreux commerces.

Nature de l'activité

Ancienne agence Transaxia (immobilier)

Raison, cause de la cession

Départ du précédent locataire en 2017

Fonctionnement

Agence Transaxia (3 ans), Toilettage pour chien (3 ans), Magasin de vêtements (6 ans), Electroménager (30 ans)

Locaux

Au RDC : Local refait à neuf en 2014.

1 vitrine et la porte d'entrée en double-vitrage.

Surface d'environ 45m². Sanitaires dans le couloir donnant sur l'escalier.

Au 1^{er} étage : appartement pouvant servir de réserve pour le magasin

Au 2^e étage : appartement avec 1 ch, 1sdb, 1 WC, 1 salle à manger/cuisine, refait à neuf en 2017. Double-vitrage.

Entrées indépendantes des appartements par un escalier.

Investissements à prévoir

Travaux à prévoir : 1 vitrine à refaire pour mettre du double-vitrage

Résultats financiers

Clientèle, concurrence

Le commerce pourra bénéficier de son emplacement en plein centre-ville, avec une très bonne visibilité depuis l'axe principal reliant Autun à Nevers, pour bénéficier d'une clientèle locale ainsi que de la fréquentation touristique et de la présence de résidents secondaires en saison.

Perspectives de développement

Le commerce devra se démarquer de l'offre commerciale déjà présente en centre-ville. Possibilité de développer par exemple la vente de vêtements et d'articles de sport ou bien de la vente d'artisanat.

Votre référent territorial :

Anne Demange – agent de développement
Communauté de Communes Morvan, Sommets et Grands Lacs
Place François Mitterrand, BP8, 58120, Château-Chinon Ville
03 86 79 48 87 - anne.demange@ccmorvan.fr



Conditions de la vente ou location :

Vente de l'ensemble du bâtiment privilégiée :
50 000 €
Possibilité de location à discuter