EPICERIE – SUPERETTE
VENTE

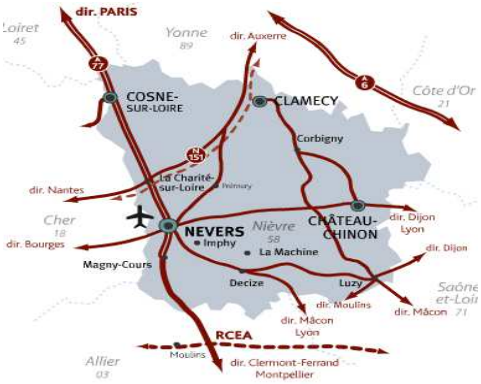
Le coup de ♥ de l'offre

Logement (115 m²) situé au-dessus du magasin
+ Bâtiment annexe

Localisation et environnement

Le commerce est situé dans le centre du village de Montsauche-Les Settons (538 habitants) dans la même rue qu'un salon de coiffure, en face de la maison médicale, de la mairie et du bureau de Poste et de la boulangerie. La commune dispose également de la présence d'une épicerie, d'une pharmacie, d'un garagiste, d'une station-service 24h/24h et de services.

Montsauche-Les Settons est au cœur du territoire des Grands Lacs du Morvan, destination touristique du Parc du Morvan, à moins de 3H des régions parisienne et lyonnaise. Elle est située sur l'axe desservant le lac des Settons (à moins de 5 mn ; 350 000 visiteurs / an estimé et le Saut de Gouloux, site naturel qui attire environ 75 000 visiteurs / an.



Nature de l'activité

Epicerie, supérette, cartes postales…

Raison, cause de cession

Vente départ en retraite.

Fonctionnement

Commerce tenu pendant 14 ans : épicerie, quincaillerie, droguerie, cartes de téléphone, gaz sous la franchise Vival (Groupe Casino).
Ouverture à l'année 7 / 7 jours en non-stop.
Fermeture hors saison, les mercredis et dimanches après-midi ; de juin à fin août les dimanches après-midi.
Gestion de l'activité par un couple.

Locaux et matériels

Boutique en RDC d'environ 115 m² + bureau + WC.
Appartement privé à l'étage : un T5 de 115m² à l'étage + cave + grenier + garage.
Bâtiment annexe : F1 et F3

Investissement à prévoir

Rafraichissement des peintures en boutique.

Clientèle et concurrence

Les habitants fréquentent les commerces situés en centre-bourg. Les tournées permettent quant à elles d'aller vers la clientèle des hameaux. Lieu de passage important en période estivale, le commerce bénéficie de la fréquentation touristique. A cette dernière s'ajoute la présence importante de résidents secondaires. Une autre épicerie est située sur la commune, le long de la RD 977bis, sa surface de vente est plus petite.

Résultat financier

CA 2006 : 356 000 € - R : 45 750 €. CA 2007 : 389 000 € - R : 50 700 €

Conditions de reprise

Disponible de suite, local commercial + T5 + bâtiment annexe : 265 000 € (Négociable)

Perspectives de développement

Diversifier : produits de boucherie en libre-service ; coin pêche ; coin mercerie avec des produits de base ; produits du terroir et locaux….

Votre référent territorial

Christophe FERNEY, agent de développement économique
Adresse : Maison des Grands Lacs du Morvan, Les Settons, 58230 Montsauche-Les Settons
Tél : 03 45 23 00 10 – christophe.ferney@ccmorvan.fr